

## 入札公告

国立大学法人豊橋技術科学大学において、下記のとおり不動産の売却について一般競争入札に付します。

### 1 競争入札に付する事項

件名 豊橋技術科学大学牛川宿舎売却 一式

【土地】 所在地： 愛知県豊橋市牛川通一丁目17番7（地番）  
地目： 宅地  
地積： 639.74㎡

【建物】 所在地： 愛知県豊橋市牛川通一丁目 17番地7  
家屋番号： 17番7の1（A棟）  
17番7の2（B棟）  
建築年月日： 昭和54年月日不詳新築  
構造等： 居宅、木造瓦葺平家建  
延面積： 82.39㎡（A棟）  
82.39㎡（B棟）

（以上、不動産登記記録の記載による）

※上記土地上に存在する一切の構築物等を含む。

### 2 競争参加資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 成年被後見人、未成年者、被保佐人及び被補助人である者。ただし、契約締結のために必要な同意を得ている場合を除く。
- (2) 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。
- (3) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があった後2年を経過していない者。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても、また同様とする。
  - ア. 契約の履行にあたり故意に工事もしくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
  - イ. 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者。
  - ウ. 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - エ. 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者。
  - オ. 正当な理由がなく契約を履行しなかった者。
  - カ. 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。
- (4) 当該売払物件に関する事務に従事する職員である者。
- (5) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者その他

経営に実質的に関与している者、法人である場合はその役員、その支店若しくは営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者その他経営に実質的に関与している者又は団体である場合はその代表者、その理事等その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）である者。

- (6) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者。
- (7) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している者。
- (8) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている者。
- (9) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者。
- (10) 本売却物件の鑑定評価実施者及び対象不動産の売却契約の媒介を行い、もしくは代理人となっている者。
- (11) 国立大学法人豊橋技術科学大学（以下「所有者」という。）が売払先として不適当と認めた者。

### 3 契約条項を示す場所及び入札関係書類（入札説明書、物件資料）を交付する場所

#### 【売却支援業務受託者】

住友不動産販売株式会社 法人営業本部 法人第一営業部(担当:田中、清家)  
〒160-0207  
東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル7階（受付）  
電話：03-3346-1197  
E-mail: [sumitomo-02@stepon.co.jp](mailto:sumitomo-02@stepon.co.jp)  
（土曜日、日曜日、祝日を除く、10時00分から17時00分まで）

### 4 入札関係書類の交付期間

令和5年9月1日（金）から令和5年9月29日（金）までの土曜日、日曜日、祝日を除く、10時00分から17時00分まで。

### 5 現地内覧会の日時及び場所

（日時）令和5年9月28日（木）13時から15時【予定】

（場所）売却物件現地（愛知県豊橋市牛川通一丁目17番7）

内覧を希望する場合、令和5年9月22日（金）17時00分までに売却支援業務受託者までメールにて申込みをすること。内覧指定時間は後日媒介業者より連絡する。

### 6 入札参加申出書の提出期限及び提出場所

入札参加希望者は、必ず事前に入札参加申出書の提出を行うこと。

#### (1) 提出期限

令和5年10月5日（木）17時00分必着

(2) 提出場所

上記3に同じ（書留郵便又は直接持参すること。）

(3) その他

上記入札参加申出書は、直接競争に参加する者しか受け付けない。

（仲介業者からの問い合わせ等は受け付けない。）

7 入札参加資格審査結果の通知

令和5年10月18日（水）までに通知する。

8 入札書の提出期限及び提出場所

(1) 提出期限

令和5年11月2日（木）17時00分必着

(2) 提出場所

上記3に同じ（書留郵便又は直接持参すること。）

9 開札の日時及び場所

(1) 日時

令和5年11月6日（月）14時

(2) 場所

愛知県豊橋市天伯町雲雀ヶ丘1番1号

国立大学法人豊橋技術科学大学事務局3階大会議室（B）

10 その他

(1) 入札の方法

本公告に示した内容を履行できると所有者が判断した入札者であって、所有者が定める予定価格以上で最高価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(2) 契約書の作成の有無 有

(3) 入札保証金 免除

(4) 契約保証金 有（契約金額（税込）の100分の10以上の金額を納付）

(5) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札説明書等関係書類において示す入札に関する条件に違反した入札書、その他入札説明書に記載する事項。

(6) その他は入札説明書による。

以上公告する。

令和5年9月1日

国立大学法人豊橋技術科学大学

契約担当役 事務局長 中西 幸博

